

## 校内遴选采购邀请

### 项目概况

北京信息科技大学新校区学生公寓综合服务项目的潜在供应商应在中钢招标有限责任公司获取采购文件，并于 2021 年 9 月 23 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1.采购编号：2140STC42044
- 2.项目名称：北京信息科技大学新校区学生公寓综合服务项目
- 3.采购方式：校内遴选
- 4.预算金额：355 万元
- 5.采购需求：

包号	标的的名称	数量	交货地点/ 实施地点	简要技术需求或服务要求
01	北京信息科技大学新校区学生公寓综合服务	/	北京，采购人指定地点	一、安全管理：学生公寓消防安全管理及巡查、应急突发事件处理、意外伤害事故处理、控烟管理、门厅值守、公共秩序维护； 二、文化建设：楼宇文化建设、文明宿舍管理、各类信息数据统计上报、学校大型活动保障等； 三、人员信息管理：学生入住、信息核对、调宿、留宿人员管理、来访、晚归、早出管理、大件物品出入管理、备用钥匙使用登记管理、寒暑假按照学校要求进行人员出入管理等； 四、综合管理：迎新服务、设备设施管理、节能服务、赔偿管理、定期归档、工作记录、服务回访等； 五、信息化管理：智慧校园建设等； 六、卫生保洁服务：内务卫生检查、毕业生离校、新生报到、每学期宿舍开荒保洁、楼内临时突击任务、定期楼内防疫消毒、打药、楼内垃圾清运、垃圾分类及门前三包范围内卫生保洁等； 七、维修服务：报修服务、智能化系统、照明系统、消防系统等设备设施维修。 八、全力配合学校做好疫情防控各项工作，包括但不限于人员管控、防疫消杀等。 九、合同签订之后，正式入场前期需提供综合物业管理服务，不少于 5 人，其中包含 3 名工程、1 名保洁、1 名管人员。

注：供应商必须针对所参与包中的所有内容进行响应，不允许拆分响应。

- 6.合同履行期限：1 年。
- 7.本项目是否接受联合体：详见申请人的资格要求。

### 二、申请人的资格要求（须同时满足）：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

3.本项目的特定资格要求：

①投标人须为入围北京市市级行政事业单位 2020-2022 年度物业定点服务政府采购项目的供应商；

②本项目不接受进口产品；

③本项目不接受分公司、分所等分支机构参加磋商；

④本项目不接受联合体参加磋商

⑤本项目不属于政府购买服务项目。对于政府购买服务项目，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

⑥法律、行政法规、采购文件关于“合格申请人”的其他条件。

### 三、获取采购文件

时间：2021年9月13日至2021年9月15日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：**为减少人员聚集，疫情期间我公司采购文件暂停现场发售，以电子邮件送达采购文件的方式发售。**非常时期如有不便，敬请谅解。

方式：购买时请同时提供：

①购买人个人有效身份证件复印件；

②为便于及时通知有关项目信息并开具发票，请提供《申请人联系信息表》及《申请人开票信息表》签字件，以上表格请申请人自行前往中钢招标有限责任公司官网“帮助中心”栏目下载，下载地址为：

<http://tendering.sinosteel.com/zgzb/bzzx/moreinfo.html>）；

③标书款可以现金或汇款方式交纳。若以汇款方式交纳的，须提供标书款及邮资的汇款单复印件，汇款单附言处须注明本项目“采购编号/包号”。

**说明：申请人请以汇款方式邮件购买。**须将以上①~③项材料以及②项 word 格式电子版一并发送至“获取采购文件指定邮箱”。由于邮件众多，为保证购买人能及时获取采购文件，请在采购文件获取时间期限内、邮件发送后，主动与采购代理机构项目联系人确认是否收到以上资料。

**“获取采购文件指定邮箱”为：【516499184@qq.com】。**

售价：人民币 500 元/包。

账户信息：

开户人名称：中钢招标有限责任公司

开户 银行：中国民生银行股份有限公司北京大兴新城支行

人民币账号：9576 0328 0000 0075

#### 四、响应文件提交

截止时间：2021 年 9 月 23 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：北京市海淀区大街 8 号中钢国际广场 1 层东门。

#### 五、开启

时间：2021 年 9 月 23 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：北京市海淀区大街 8 号中钢国际广场 16 层会议室。

#### 六、公告期限

本项目的校内遴选采购公告的公告期限为自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1.本项目公告仅在北京信息科技大学网站（<https://www.bistu.edu.cn/>）上发布。

2.本项目评审方法和标准：综合评分法，总分 100 分。

3.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、使用信用记录结果、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见采购文件。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1.采购人信息

名 称：北京信息科技大学

地 址：北京市海淀区清河小营东路 12 号

联系方式：010-82426861、zcc@bistu.edu.cn

##### 2.采购代理机构信息

名 称：中钢招标有限责任公司

地 址：北京市海淀区海淀大街 8 号

联系方式：010-62688251

### 3.项目联系方式

项目联系人：李炳勋、马娟娟、聂娅琼、陈俊

电 话：010-62688223、516499184@qq.com（购买文件、发票咨询）、  
010-62688241、62688251、406285868@qq.com（项目问询）

中钢招标有限责任公司

2021年9月13日